



Landeshauptstadt
Düsseldorf

Grüne Stadt-Oasen in Flingern und Oberbilk

Städtebauförderprogramm Soziale Stadt
2000 – 2008



Heidi Bartling, Garten-, Friedhofs- und Forstamt
Brigitte Kugler, Stadtplanungsamt

:DÜSSELDORF



Stadterneuerungsgebiet Flingern/Oberbilk

Städtebaufördergebiet in
2000:

42.000 Einwohner

390 ha

Große Industriebrachen

Dichte Wohnbebauung

Wenig Grün- und
Spielflächen

Leerstände in
Einkaufsstraßen

Soziale Probleme



Der Handlungsbedarf

Fachämter der Verwaltung und Einrichtungen aus dem Stadtteil formulieren die Defizite und Chancen der Quartiersentwicklung in einem *Handlungskonzept*.

Handlungsfelder:

- Stadtteilzentren stärken
- Grün- und Freiflächen
- Wohnen und Wohnumfeld
- Umwelt und Ökologie
- Arbeitsplätze und Beschäftigung
- Soziale Infrastruktur – Zusammenleben im Stadtteil



zwei Stadtteilbüros

in Flingern auf der Birkenstraße
in Oberbilk an der Kölner Straße
mit je einer Stadt/Raumplanerin und
einer Sozialarbeiterin

- von **A**usstellungen
- über **B**eteiligungungsverfahren
- **G**estaltung und Graffitis
- **M**oderationsrunden
- **W**orkshops
- bis zur **Z**ukunftswerkstatt





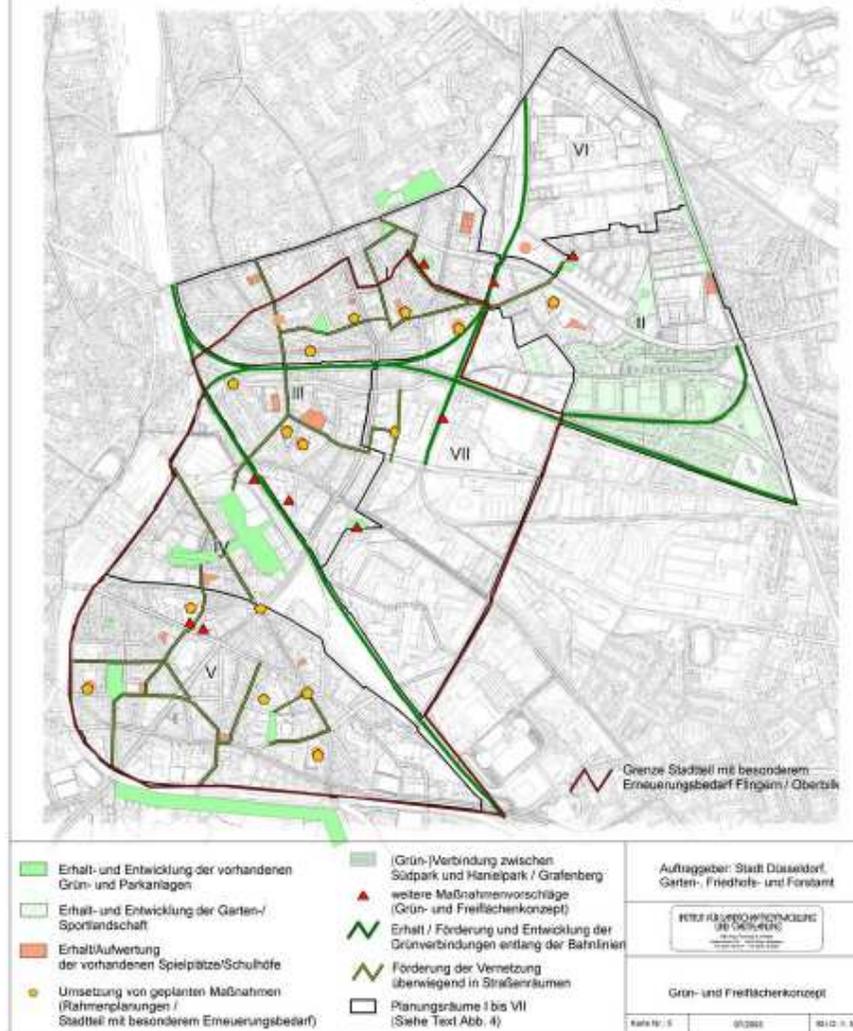
Grün- und Freiflächen

Grünordnungsplan 2025 - rheinverbunden



Grün- und Freiflächen

Grün- und Freiflächenkonzept Düsseldorf Flingern / Oberbilk



- vorhandene Grün-, Spiel- und Freiflächen sichern
- neue Strukturen schaffen
- Vernetzung fördern



Grün- und Freiflächen

Zwei neue Stadtteilparks

Stadtwerkepark

(21.000 m²) in Flingern

Sonnenpark

(16.000 m²) in Oberbilk

- intensive Mitwirkung zukünftiger Nutzer bei der Planung
- Runde Tische zur langfristigen Qualitätssicherung der Parks



Stadtwerkepark



Sonnenpark



Grün- und Freiflächen

Stadtwerkepark in Flingern



Stadtwerkepark Flingern 1999



Stadtwerkepark Flingern 2016



Grün- und Freiflächen

Stadtwerkepark in Flingern

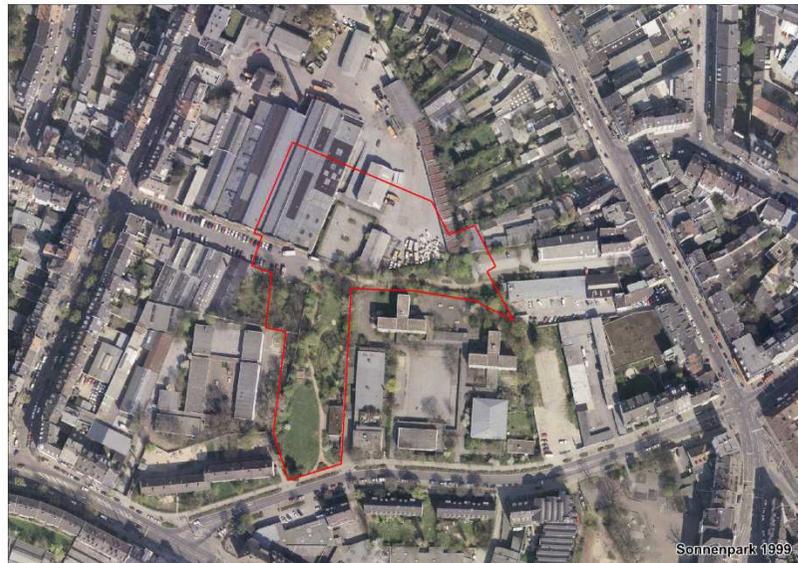
- ehemaliges Betriebsgelände der Stadtwerke
- Landschaftsplanerisches Gutachterverfahren
- Breite Nutzung mit Sandspielplatz, Wasser-Matsch, Spielschiff, Skaterfläche, Beachvolleyball, Boulespiel, Rasenflächen
- Nutzung „Pfortnerhaus“ mit „Willkommensskulptur“
- Jahreszeitenlauf, „Fingern gesund bewegt“, Sport im Park





Grün- und Freiflächen

Sonnenpark in Oberbilk



Grün- und Freiflächen

Sonnenpark in Oberbilk

- ehemaliges brachgefallenes Gewerbegebiet
- Bebauungsplan für 200 neue, private Wohnungen mit öffentlichem Park in 2004
- Bürgerbeteiligung und landschaftsplanerischer Wettbewerb
- Ein neuer Park für ein sicheres und schönes Oberbilk
- Runder Tisch „Qualitätssicherung“ bis 2009
- Attraktives Wohnen am Park





Grün- und Freiflächen

Fünf neue Spielflächen

- Hermannplatz
- Jugendfreizeiteinrichtung Icklack
- Kinderspielplatz Flurstraße
- Kinderspielhaus Dorotheenstraße
- Hanielpark (Skaterhügel)



Grün- und Freiflächen

Vier neue Gärten

- 3 grüne Innenhöfe
für Wohnungsmieter in Kooperation
mit Hauseigentümern (ca. 3.000qm)
- Öffentlicher Garten Ellerstraße -
Oberbilker Stadtgärtner e.V.





Garten-Oase in der Sozialen Stadt Gemeinschaftsgarten Ellerstraße

Erfolgsfaktoren:

- Grünnutzung mit Schönheit und sichtbarem bürgerschaftlichem Engagement
- Verfügbarkeit des Grundstücks
- Politischer Wille und Kostendeckung
- genügend potenzielle Nutzer
- Schaffen einer langfristigen formellen Basis
- verlässliche Unterstützung zur Vereinskstitution
- ineinandergreifende Planungs-, Bau- und Gärtnerzeiträume
- Presse- und Öffentlichkeitsarbeit



:DÜSSELDORF

Neues Wohnumfeld

8 neue Schulspielhöfe

- als lebendige Lebens- und Lernorte
- gestaltet mit Lehrern, Eltern, Schülern
- 6 Schulspielhöfe auch samstags und in den Ferien geöffnet





Grün- und Freiflächen

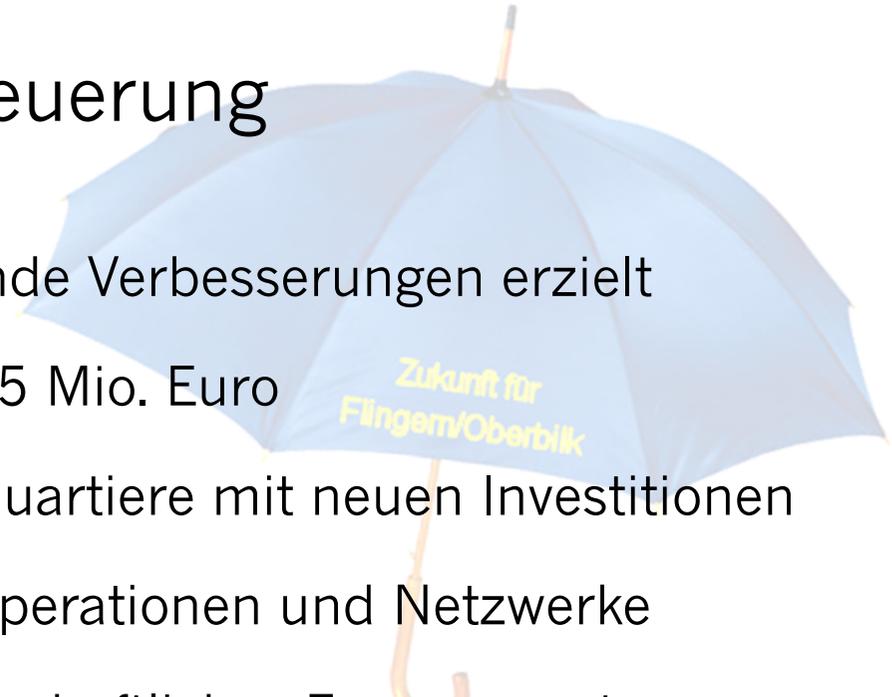
Sport und Bewegung





Fazit der Stadterneuerung

- in 8 Jahren weitreichende Verbesserungen erzielt
- mit Investitionen von 15 Mio. Euro
- für lebenswerte Wohnquartiere mit neuen Investitionen
- für leistungsfähige Kooperationen und Netzwerke
- für langfristiges bürgerschaftliches Engagement
- mit 73.000 qm neuen Grün- und Freiflächen





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !