



Konzept zum nachhaltigen Bauen & Sanieren

Hansestadt Lübeck

Malinde Edzards
Gebäudemanagement | Energiemanagement





Gliederung

1. Energiemanagement HL
2. Aktuelle Situation in Lübeck
3. Maßnahmen/Strategien
4. Herausforderungen



1. Energiemanagement HL

„Ein nachhaltiges Energiemanagement ist damit immer auch ein Klimaschutzmanagement.“¹

- 4 Angestellte + 1 offene Stelle
- 6 weitere Stellen in Planung
- Ziel: Ökonomische und ökologische Energiebewirtschaftung der Liegenschaften

Energiemanagement

Energiecontrolling

Energiebeschaffung und Vertragswesen

Betriebsoptimierung

Energieplanung & Nachhaltigkeitsmanagement



2. Aktuelle Situation in Lübeck



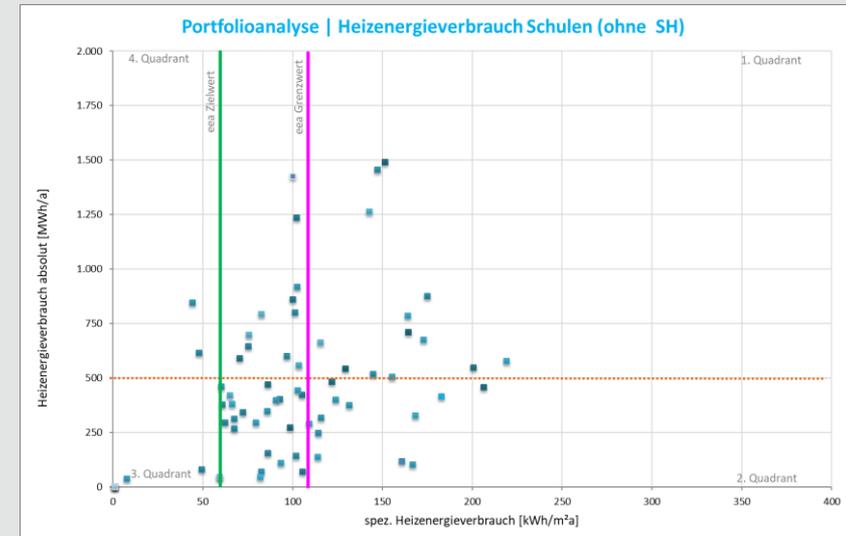
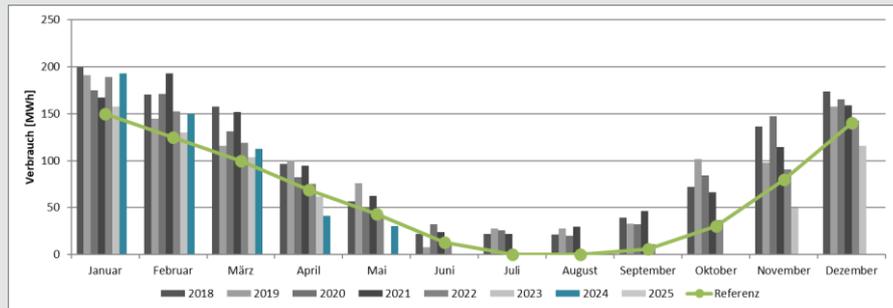
2035



3. Strategien / Maßnahmen

Energiecontrolling

- Verbräuche der energierelevantesten Liegenschaften
→ zurzeit via Excel
- Übermittlung über Hausmeister
- Einführung eines softwarebasiertes EMS





Betriebsoptimierung und Energieprojekte



Betriebsoptimierung

Einstellung der Regelung

Heizungsabschaltung/- absenkung



Energieprojekte

Umstellung WW auf dezentral

Bauunterhaltungsprojekte werden zur Energieprojekten



Energetische Projektbegleitung

Aufgaben

- Begleitung der laufenden Projekte
- Einbringung Interessen und Ziele des EM
 - Energie- und Kosteneinsparung
 - Einsatz regenerativer Energien
 - Langlebigkeit
 - Handhabungs- und Wartungsfreundlichkeit
- Standardentwicklung





Energetische Projektbegleitung

Sanierungs- und Neubaustandards

- Orientierung an vorhanden Standards/Regelungen
- Entwurf steht und soll Bauausschuss vorgestellt werden
- Zielstellung: EG Standards
- Abweichung möglich → Projektspezifisch sinnvolles Konzept
- Einbindung von externer Energieberatung
- Standards bzgl. Nachhaltigkeitskriterien noch offen





Energetische Projektbegleitung

Ausbau regenerativer Energien

- Anschluss möglichst an Fernwärme
- Kooperation mit Stadtwerke Lübeck Innovation GmbH
→ Energiekonzepte
- Ausbau von PV
 - Einbindung in Sanierungsprojekte
 - Strategischer PV-Ausbau geplant (Analyse der kommunalen Dächer)

Klimaschutz

Maximal-
belegung

Vergrünung
Stromnetz

Wirtschaftlichkeit

Amortisation
nach
Lebensdauer

Kein Gewinn,
kein Verlust



4. Herausforderungen

- Prozesse in der Verwaltung sind träge
- Keine klaren Vorgaben
- Haushaltslage/-sperre
- Nachhaltige technische Konzepte sind komplexer
- Standardisierung fehlt
- Abhängigkeiten (z.B. kommunale Wärmeplanung)
- Viele verschiedene Aufgaben im EM
- Umgang mit Nachhaltigkeitskriterien noch unklar



Interesse? Fragen?

Melden Sie sich bei mir!



Malinde Edzards

Gebäudemanagement Lübeck | Abteilung Energiemanagement
Energetische Projektbegleitung

 0451 122 6528

 Malinde.edzards@luebeck.de

#GernPerDu