

A fenntartható épületfelújítási projektek finanszírozási lehetőségei Észtországban



KREDEX

Ly Loss

Terméktulajdonos, Kredex, Észtország

2024. március 21.

Felújítási hullám (Renovation Wave): Hosszú távú épületfelújítási stratégia Európa 2050-es klímasemlegessége érdekében



2020-ban az Észt Köztársaság kormánya jóváhagyott egy hosszú távú épületfelújítás stratégiát, melynek fő célja, hogy az országban 2050-ig felújítsanak minden olyan épületet, amely 2000 előtt épült.

- A stratégia fő célja az épületállomány teljes felújítása 2050-ig, úgy, hogy az épületek a C energiahatékonysági osztályba kerüljenek. Ehhez a következő évtizedekben a következőket kell felújítani:
 - 100 000 családi ház;
 - 14 000 többlakásos épület;
 - 27 000 nem lakóépület.

Eddig a lakóépületek 10%-át renoválták.

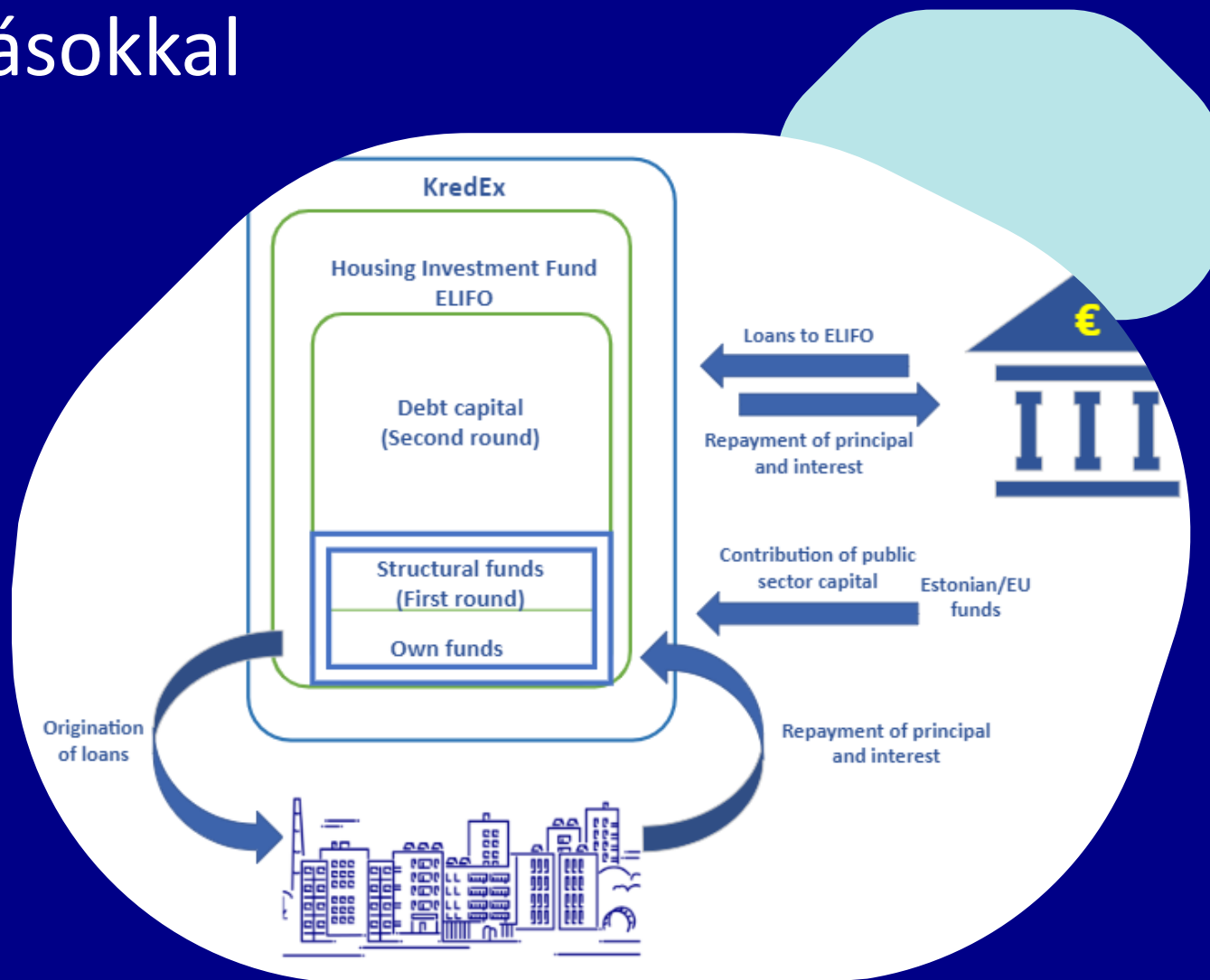
A cél elérésének támogatására a KredEx az alábbiakat biztosítja a lakásszövetkezetek részére:

- felújítási támogatás;
- garanciák;
- hitelek.

SA pénzügyi eszközök vissza nem térítendő támogatásokkal együtt

Lakhatási Beruházás Alap (ELIFO) struktúra:

- Az ELIFO-t 2022. október 19-én hozták létre (NPI saját források és korábbi források).
- Első kör: A 35 millió EUR összegű SA finanszírozási megállapodás odaítélésének előkészítése
- Második kör: A jövőben lehetséges lesz a külföldi finanszírozás kombinálása.



Vissza nem térítendő támogatásokkal kombinált pénzügyi eszközök (2 különálló művelet)



- Felújítási hitel a piaci hiányosságok kezelésére
- Támogatás teljes felújítás esetén
- Kezességvállalás a bankok hitelkockázatának csökkentése és az üzleti életbe való kormányzati beavatkozás minimalizálása érdekében



Önkormányzati támogatások lakásszövetkezetek részére

TALLINN (főváros; lakosság: 460 000)



- **Audittámogatás:** Támogatás energetikai audit, **tetők és erkélyek** teherbíró képességének felmérésére irányuló audit, illetve erkélyek és napellenzők auditjának elvégzéséhez.
- **Támogatás a nyomon követéshez** erkélyek és napellenzők auditjain belül: Támogatás az auditjelentésben megnevezett alapvető építési projektek megvalósításához.
- **Képzési támogatás lakásszövetkezetek vezetőségi tagjainak:** A képzés célja a vezetőségi tagok jogszabályokkal, valamint a jogaikkal és kötelezettségeikkel kapcsolatos ismereteinek bővítése, továbbá a sikeres kommunikációs készségek fejlesztése.
- **Homlokzatfelújítási támogatás:** A támogatás célja a lakóházak energiahatékonyságának növelése és homlokzatának felújítása.
- **A zöld átmenet támogatása:** A lakásszövetkezetek támogatást igényelhetnek a zöld átállással kapcsolatos intézkedésekhez.

Helyi önkormányzati támogatások lakásszövetkezetek számára: TARTU (97 435 lakos)



Tartu városa létrehozott egy szolgálatot, amely a társasházak felújítását célozza. Támogatja a felújítást, és segít az állami felújítási támogatásból származó további források igénylésében.

A projekt célja, hogy a lakásszövetkezetek vezetőségét, illetve a lakókat megismertesse a felújítási lehetőségekkel, illetve a finanszírozási forrásokkal és feltételekkel.

A támogatási szolgáltatási folyamat három szakaszból áll:

- A felújítást és a tervezést érintő döntések előkészítése
- A felújítást érintő döntések meghozatala
- Felújítási szerződések aláírása



További információk az egyes szakaszokba tartozó tevékenységekről: <https://tarturenoveerib.ee/tegevused/>

A projektet az Európai Beruházási Bank (EBB) finanszírozza Tartu városával együttműködésben. Időtartam: 2023. május – 2025. szeptember.

Az ELENA projekt adatlapja „IDA-VIRU RENOVATES” program



Az ELENA által támogatott beruházási program elsősorban az Ida-Viru megyei lakásszövetkezetek tulajdonában lévő többlakásos lakóépületek széleskörű energiahatékonysági felújítását célozza majd. E felújítás célja az épület energiateljesítményének javítása a jelenlegi F vagy rosszabb besorolásról a C vagy jobb besorolásra (Ida-Vira megye legtöbb épületének esetében).



Időtartam: 2023. július – 2026. június

Beruházási összeg: 20 millió EUR

A panelfelújítás a jövő? (nem SA-finanszírozással)

Felújítási támogatási intézkedések 2010 óta:

kb. 1400 épület, ≈kb. 255 millió EUR támogatás; kb. 650 millió EUR teljes beruházási összeg

Főként mélyfelújítások: az energiafelhasználás 50-60%-os csökkentése

Panelházak felújítása (homlokzatszigetelés előregyártott külső falelemekkel)

Innovatív, jó minőségű, fenntartható megoldás (tartósabb)

Gyors felújítás (3-4 hónap), kevesebb zavarás, tiszta építkezési terület

A KredEx vezető szerepet vállalt: együttműködésen alapuló szerződéses kapcsolat a minősített ajánlattevők biztosítása érdekében.

Kihívások: 10-15%-kal magasabb ár a támogatás mellett is

Kedvezőbb feltételek az ELIFO által finanszírozott felújítási hitel esetében

További információk:

www.Kredex.ee/en/element



Köszönöm!



KREDEX

Ly Loss

ly.loss@kredex.ee