



Concular

# Cum vor permite instrumentele digitale construcția circulară

Dominik Campanella  
CEO / Co-founder

**Sectorul construcțiilor este cel mai mare  
poluator din lume**



A photograph of a construction site featuring several tall buildings under construction. The buildings are partially covered in blue safety netting. Multiple yellow tower cranes are visible against a blue sky with white clouds. The overall scene is a busy urban construction environment.

**Sectorul construcțiilor este cel mai mare  
poluator din lume**

**60%**

Deșeuri  
globale

**40%**

Emisii de GES  
la nivel  
mondial

**IA**

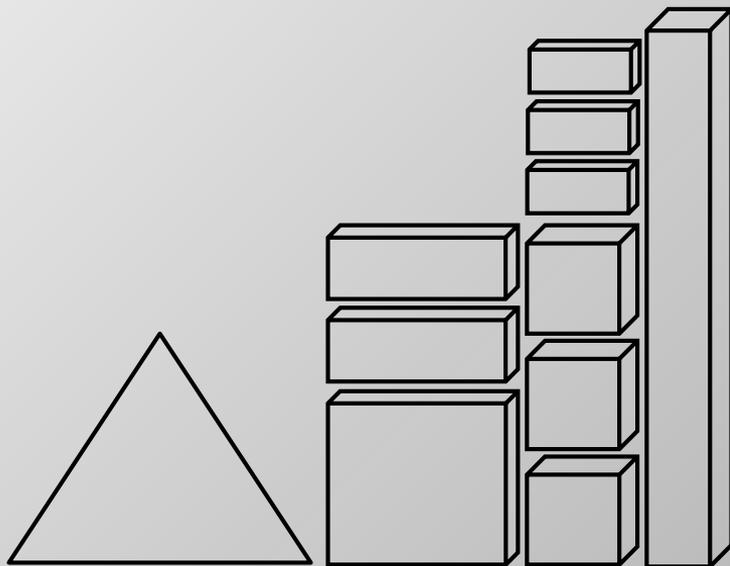
**Construieste Arunca**





Buildings as urban mines

# Sursa pentru produse și clădiri noi





Circular Economy

# Trebuie să urmăm cei 5R ai Economiei Circulare

Saved CO2 and resources

- |                 |         |
|-----------------|---------|
| 01 Refuza       | ● ● ● ● |
| 02 Reduce       | ● ● ● ○ |
| 03 Reutilizeaza | ● ● ○ ○ |
| 04 Repara       | ● ● ○ ○ |
| 05 Recicleaza   | ● ○ ○ ○ |



# 10 years restado

Cea mai mare piață din Europa  
pentru constructii circulare

>5T  
Sellers



80T  
User  
per month



1 Mio  
materials



2012 - today



# 3 years Concular

## Ecosistemul digital pentru construcția circulară

2020 -> Today

2012



>5T  
Sellers

2016

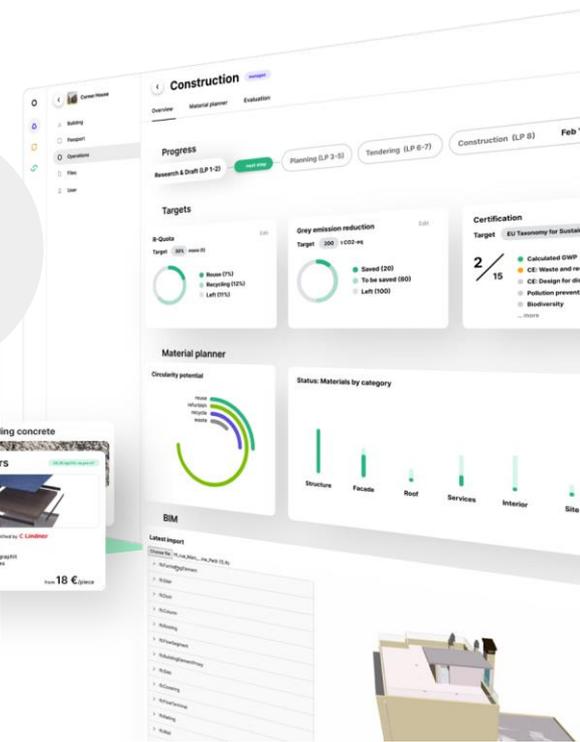


80T  
User  
per month

2019

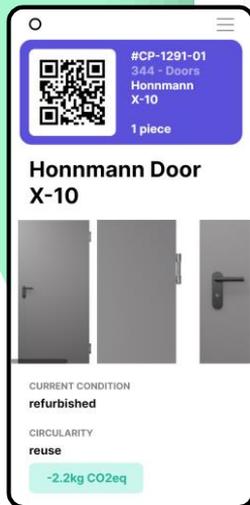


1 Mio  
materials



# Concular

# Platformă digitală pentru construcție circulară



**Orders**

Material Hub

Inventory

User

Product data

Orders

Demand On sale

All categories All demands Search

Lighting 40 pieces Zumbel 12 matches

(all) > 100 pieces Zumbel Aluminium 100 matches

**Inventory**

Corner House

Building

Inventory

Operations

Files

User

Inventory

Search: Savorby\_Hospital

Item	Product group	Amount	Volume
Subsidiary Window 1203	Window	10 pieces	95% value
Subsidiary Window 1203	Window	10 pieces	95% value
Subsidiary Window 1203	Window	10 pieces	95% value

**Savorby Hospital**

Public building, 40.000 m<sup>2</sup>, Berlin (Germany)

LCA potential: -92.9t CO2eq

Material value potential: 2.18M €

Circularity score: 8.9 of 10

Embodied Carbon

Category	Value
Site	24.5t CO2eq
Facade	12.7t CO2eq
Structure	25.2t CO2eq
Services	6.01t CO2eq
Space Plan	5.5t CO2eq
Stuff	2.5t CO2eq

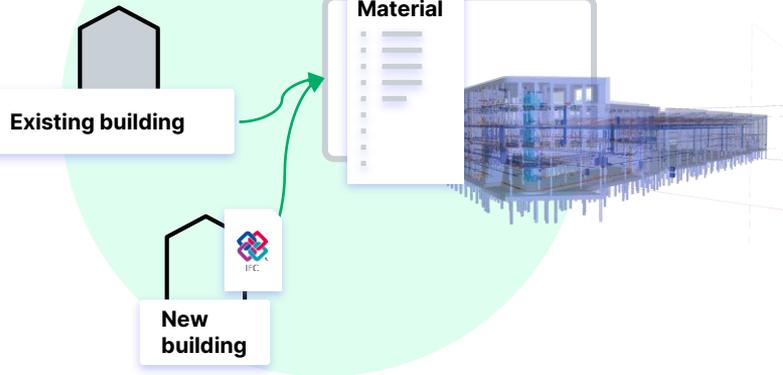
Soil: 19.4 tCO2eq  
Glass facade: 10.4 tCO2eq  
Bricks: 12.4 tCO2eq  
Heating: 10.4 tCO2eq  
Partition walls: 12.4 tCO2eq  
Furniture: 12.4 tCO2eq

# Platform

## Cum functioneaza

1

Digitise materials



# Evaluarea circularității unei clădiri existente



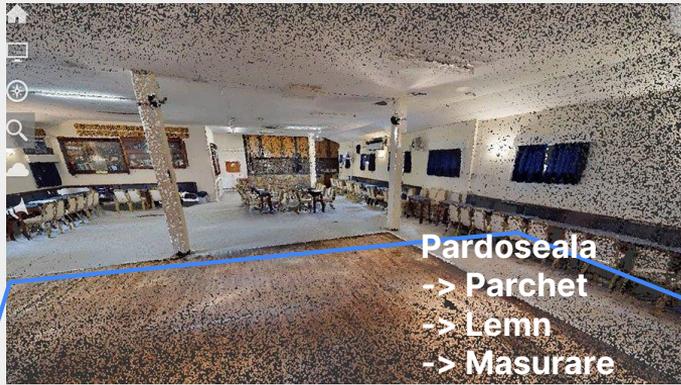
**Cernerea clădirilor,  
colectarea datelor și  
sondajul**

**Documentatie  
fotografica**

**Evaluarea stării și  
deconstructibilității  
materialelor**

**Stocare în baza de  
date a materialelor  
digitale**

# Evaluarea circularității unei clădiri existente

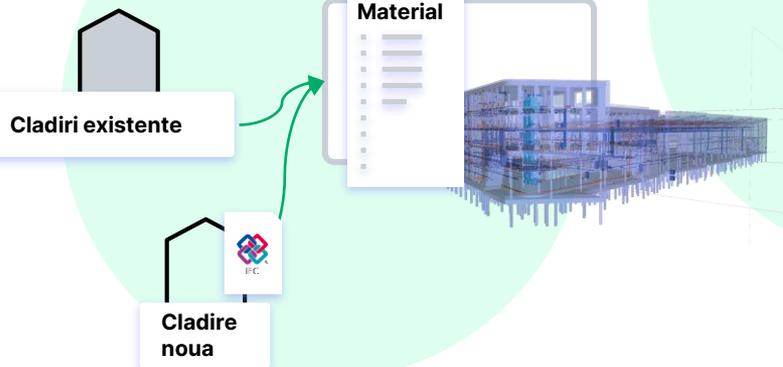


# Platform

## Cum functioneaza

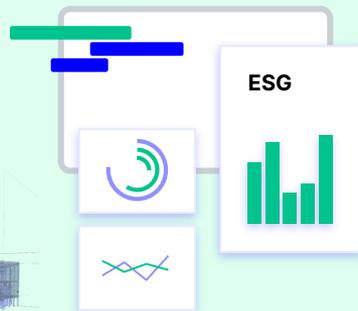
1

Digitalizați materialele



2

Îmbunătățiți cu date circulare



# Platform

## Cum functioneaza

1

Materiale digitalizate

Existing building

Material

Cladire noua



2

Imbunatatiri cu date circulare

ESG

Closed material loop

3

Match making

Materiale necesare

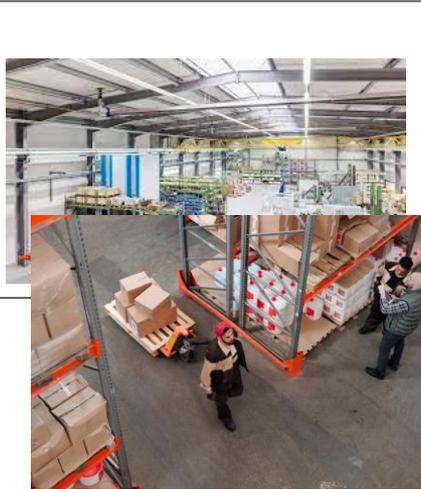
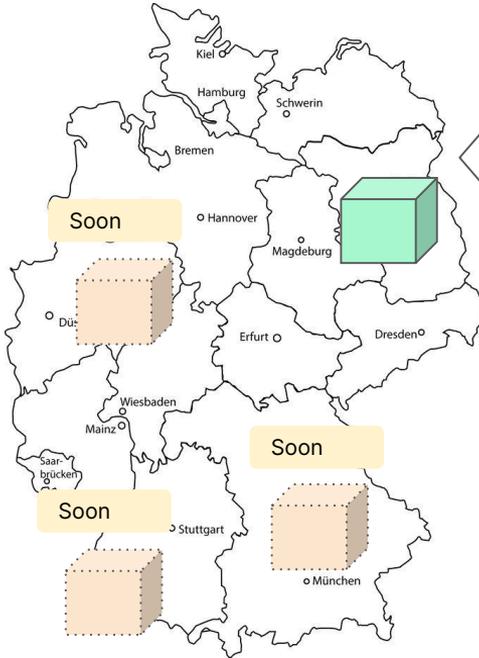
Reciclare

Producator

Proprietarul cladirii



# Depozitare- Urban Mining HUB



Concular

ALBA  
Wir sind die Zukunft.



# DIN SPEC 91484: Audituri înainte de demolare



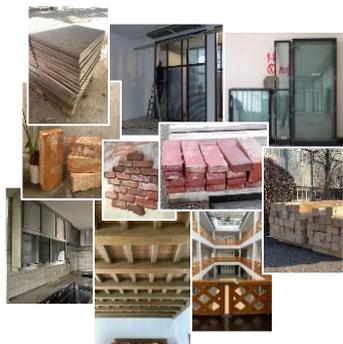
Procedura de captare a materialelor de construcție ca bază pentru evaluarea potențialului de reutilizare de mare valoare înainte de lucrările de demolare și renovare (audit înainte de demolare).

- Developed with 30 leading stakeholders in the construction industry, including:





# Concular este lider de piață pentru construcții circulare



# 300+

proiecte de succes în regiunea DACH

# 2,000,000

# +

materiale vehiculate

# 55+

Partener de circularitate din planificare, produs și imobiliare



STARTUP EUROPE





# Concular este cea mai mare companie de construcții circulare

65+ oameni talentati:



5 birouri in Germania:



30+ Premii:



Public clients:

Private clients:





# Cateva exemple...



# Exemplul nr : 1. Behrensbau, Düsseldorf





# Exemplul nr : 1. Behrensbau, Düsseldorf



1

Executarea  
inregistrării  
inventarului  
și digitizarea  
materialelor

# Exemplul nr : 1. Behrensbau, Düsseldorf



- Bucătării amenajate, uși, gresie, panouri de tavan, lavoare
- Sistem de pereti despartitori Lindner company
- +800 de corpuri de iluminat de la compania Zumtobel



1

Executarea  
inregistrarii  
inventarului si  
digitizarea  
materialelor.



# Exemplul nr. : 1. Behrensbau, Düsseldorf



1

Executarea  
inregistrării  
inventarului  
și digitizarea  
materialelor

2

Sisteme de examinare și  
preluare cu producători  
și alți parteneri.



# Exemplul nr. : 1. Behrensbau, Düsseldorf



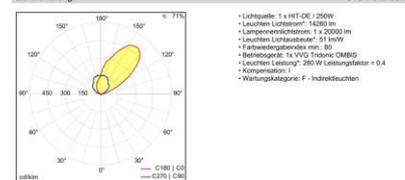
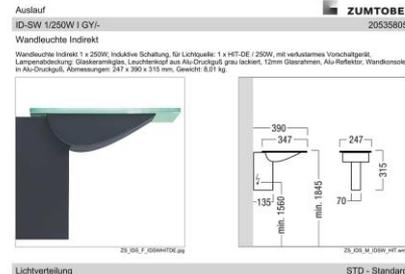
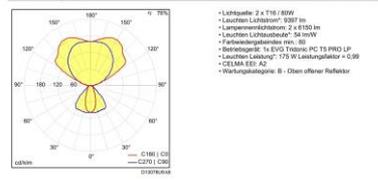
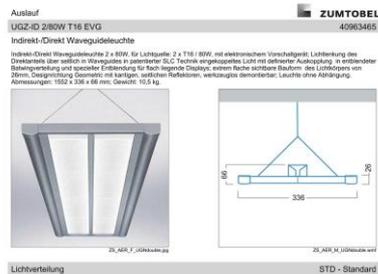
1

Executarea inregistrării inventarului și digitizarea materialelor.

2

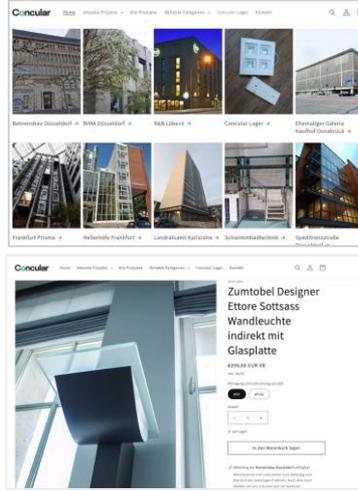
Sisteme de examinare și preluare cu producători și alți parteneri.

Colaborare (garanția producătorului) cu Zumtobel și Lindner pentru recertificarea lămpilor și a pereților despărțitori ai sistemului.





# Exemplul nr. : 1. Behrensbau, Düsseldorf



1

Execution of inventory recording and digitalization of materials.

2

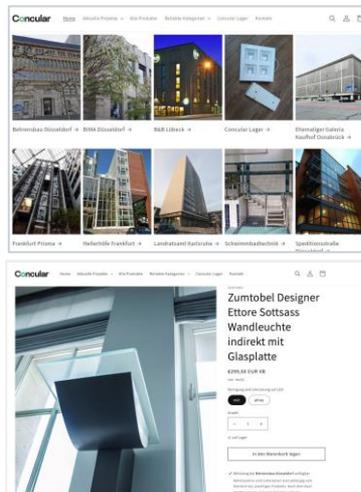
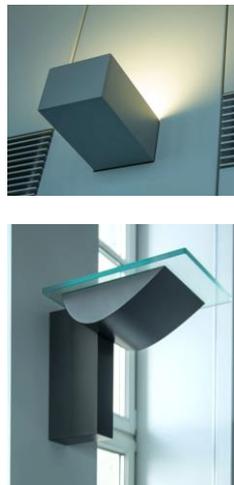
Examination and take-back systems with manufacturers and other partners.

3

Material brokerage through Concular's online shop.



# Exemplul nr. : 1. Behrensbau, Düsseldorf



1

Executarea inregistrării inventarului și digitizarea materialelor.

2

Sisteme de examinare și preluare cu producători și alți parteneri.

3

Intermediere de materiale prin magazinul online Concular.

4

Executarea dezmembrărilor selective.

Reutilizeaza



**Exemplul nr.:**

**1. Behrensbau, Düsseldorf**





# Exemplul nr. : 1. Behrensbau, Düsseldorf





# Exemplul nr. : 2. Discounter, Heilbronn





# Exemplul nr. : 2. Discounter, Heilbronn



Kreislaufwand



## Cu el pot fi construite case înalte de până la 4 etaje





# Exemplul nr. : 2. Discounter, Heilbronn





# Exemplul nr. : 2. Discounter, Heilbronn





# Exemplul nr. : 3. LRS Zentrum, Aachen





# Exemplul nr. : 3. LRS Zentrum, Aachen



Reuse of bricks



Use as facade



## Exemplu: Construcție circulară

### Karstadt Hermannplatz, Berlin SIGNA



# Example: Circular Construction Model project for urban mining



Elemente paravant



Balustrade de sticlă



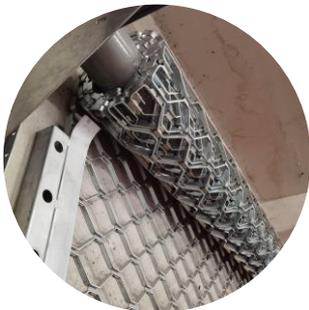
Foi perforate



Placi de terrazzo



Dale din beton



Jaluzele rulante



Panouri de mansarda



Fațada stâlp și grinzi



Domuri ușoare



Pergolă



## Exemplu: Constructie Circulara

**CRCLR House, Berlin**  
LXSY Architekten



Thank you

# Impreuna, Circular!



**Dominik Campanella**

Co-Founder

[dominik.campanella@concular.com](mailto:dominik.campanella@concular.com)